

## Regnskab 2023

Boligselskabet af 2014 - Norddjurs kommune(afdeling 4)

Afd. 50-04



**Afdelingens underskud: -526.828 kr.**

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	-1.235.654	Merudgifter på kr. 117.000 til de oprindelige lån, selv når der er taget højde for fritagelsen under 'ekstraordinære indtægter'.
Offentlige og andre faste udgifter	-125.723	Større udgifter til renovation, som er steget 13 % siden sidste år. I modsat retning færre udgifter til vand, da Potetevej er overgået til individuel vandafregning.
Variable udgifter	-365.375	Større udgifter til især vinterbekæmpelse, billeasing og tinglysning.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	8.930	Færre lejetillæg - dette medvirker til tilsvarende mindre afskrivning på lån i egen afdeling.
Tab ved lejeledighed og fraflytninger	-4.959	Højere sats end budgetteret til henlæggelser for tab ved fraflytning.
Andre ekstraordinære udgifter	-24.633	Udgifter tidligere år for biler, olie, ydelsesstøtte og lejetillæg.
Boligafgifter og leje	-101.674	Lejenedsættelse Hestehaven (delvis tilskud til) og Potetevej (pga individuel vand). Færre lejetillæg hvilket også påvirker 'afskrivninger på forbedringsarbejder'.
Renter	228.196	Store ikke-budgetterede renteindtægter.
Andre ordinære indtægter	117.166	Tilskud til lejenedsættelse Hestehaven samt flere vaskeriindtægter.
Ekstraordinære indtægter	976.898	Fritagelse for indbetaling til LBF som opvejer øvrige konti. Reelle indtægter fra tidligere afskrevne fordringer og el.
<b>Resultat</b>	<b>-526.828</b>	som er overført til resultatkontoen.

# Regnskab 2023

## 10-04 Boligselskabet af 2014 - Norddjurs kommune(afdel

### Resultatopgørelse og balance i hovedposter

<b>Boligselskab</b>	<b>Afdeling</b>
Boligselskabet af 2014	Boligselskabet af 2014 - Norddjurs kommune(afdeling 4)
Marsvej 1	8585 Glesborg
8960 Randers SØ	0

Resultatopgørelse		Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
<b>Udgifter</b>				
101-105	Nettokapitaludgifter	9.155.654	7.920.000	9.102.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	3.358.723	3.233.000	3.449.000
114-119	Variable udgifter	2.243.375	1.878.000	2.116.000
120-124	Henlæggelser	3.895.959	3.891.000	3.361.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	3.446.703	3.431.000	3.393.000
<b>Udgifter i alt</b>		<b>22.100.414</b>	<b>20.353.000</b>	<b>21.421.000</b>
<b>Udgifter i alt</b>		<b>22.100.414</b>	<b>20.353.000</b>	<b>21.421.000</b>
<b>Indtægter</b>				
201-203	Ordinære indtægter	19.674.688	19.431.000	20.077.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	1.898.898	922.000	1.344.000
<b>Indtægter i alt</b>		<b>21.573.586</b>	<b>20.353.000</b>	<b>21.421.000</b>
210	Årets underskud	526.828	0	0
<b>Indtægter i alt</b>		<b>22.100.414</b>	<b>20.353.000</b>	<b>21.421.000</b>
<b>Balance</b>		<b>Regnskab 2023</b>	<b>Regnskab 2022</b>	
<b>Aktiver</b>				
301-304	Anlægsaktiver	275.352.123	275.607.090	
305-307	Omsætningsaktiver	10.190.961	11.062.130	
<b>310</b>	<b>Aktiver i alt</b>	<b>285.543.084</b>	<b>286.669.220</b>	
<b>Passiver</b>				
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	7.158.223	7.544.466	
408-416	Langfristet gæld	275.715.665	275.901.301	
418-425	Kortfristet gæld	2.669.196	3.223.453	
<b>430</b>	<b>Passiver i alt</b>	<b>285.543.084</b>	<b>286.669.220</b>	

### Hvad blev huslejen brugt til i 2023?

